

**La 2<sup>ème</sup> réunion publique de la Révision du PLU de Biganos :**  
**Présentation du Diagnostic socio-économique et Enjeux**

Comme le 22 juin dernier, 110 personnes sont encore présentes dans la salle des fêtes ce vendredi soir 21 octobre 2016.

Sylvie Escoffier, du cabinet d'études éponyme, rappelle les contraintes précédemment exposées lors de la réunion de juin et impactant les possibilités de développement de la commune ; il s'agit principalement des plans de prévention des risques, feux de forêt, notamment, et des zones de protection naturelle, de l'importante présence du massif forestier et de la soumission de la commune à la Loi Littoral, limitant la capacité d'urbanisation.

Cependant, Biganos possède de nombreux atouts ; en premier lieu grâce à sa démographie et à son bassin d'emplois.

La démographie : Biganos a la 2<sup>ème</sup> population de la COBAN, après Andernos, grâce à un solde migratoire positif et un profil de population plutôt jeune.

Les processus de décohabitation et de début de vieillissement sont pourtant en cours de démarrage, ainsi que l'augmentation du nombre de familles monoparentales et de personnes seules.

De plus, Biganos connaît un taux d'emploi de 67 %, sensiblement identique à celui de la COBAN.

Les catégories socioprofessionnelles des habitants de Biganos sont en adéquation avec les types d'emplois offerts dans la commune.

De même, l'évolution du parc de logements suit l'augmentation de la population, et l'offre de types de logements est diversifiée, tant pour les propriétaires occupants que pour les locataires.

L'emploi : Biganos est le 1<sup>er</sup> bassin d'emplois à l'échelle de la COBAN (devant Andernos), et, ce, depuis 1975. Commerces et services y représentent 49 % des emplois contre 25 % dans la COBAN.

De plus, l'indice de concentration de l'emploi (89 emplois pour 100 habitants) est très important par rapport à celui de la COBAN (66 pour 100) ; ils se situent dans une forte majorité de microentreprises, ainsi que, pour un tiers des effectifs d'employés, dans le pôle commercial et 21 % d'emplois salariés dans la filière bois.

Les données ainsi détaillées permettent désormais de réfléchir au développement de la commune à partir des noyaux urbains anciens, en « couture » avec l'existant encore peu dense, en vue de la réunion prochaine des personnes publiques associées, puis du débat en Conseil municipal sur le PADD (projet d'aménagement et de développement durables) à intervenir dans les tout prochains mois.