



COMPTE-RENDU DE L'ATELIER DE CO-CONCEPTION DU FUTUR PARC URBAIN AU PIED DU CHÂTEAU D'EAU

MERCREDI 28 NOVEMBRE 2018

Présents :

- Élus de la Ville de Biganos
- Service Communication / Relations publiques de la Ville de Biganos
- John Stritt - chef de projets aménagement, aquitanis
- Paul Trouillot et Margaux Savorgnan - paysagistes, Trouillot & Hermel, maître d'œuvre du projet urbain et de l'aménagement du parc
- Flavien Bézy - urbaniste, O+ urbanistes, associé au maître d'œuvre
- Une quarantaine d'habitants dont un groupe d'enfants de l'accueil de loisirs du mercredi de l'Union Jeunesse Boïenne (UJB)

Objectif :

Imaginer les aménagements du futur parc urbain

Un sondage a été créé sur la page Facebook de la Ville de Biganos. Plus de 150 personnes y ont participé, en proposant des idées d'aménagement ou en exprimant leurs préférences.

1 / Présentation du site (ses enjeux et ses contraintes) et du scénario imaginé par les paysagistes maîtres d'œuvre sur la base des premiers ateliers de co-conception menés en 2015/2016.

Principes alors partagés :

- Aménager un équipement intergénérationnel s'inscrivant en complémentarité avec l'offre existante
- Offrir une centralité verte, un équipement à la fois structurant et de proximité
- Y préserver la trame végétale existante et l'enrichir
- Y proposer un espace ouvert offrant des possibilités de rencontre, d'échange et d'usage multiples (dont un potager)

Cf. plan page 2

2/ Travail de co-conception en 3 groupes : échanges d'idées, débat et positionnement des usages souhaités sur le plan

En préambule, rappel des « règles du jeu » (préservation de la végétation déjà présente qui constitue la force du site, ouverture du site et adaptation de l'équipement à tous les âges) et présentation des supports de l'atelier.

Cf. annotations et plans complétés par les différents groupes pages 3 à 6

3 / Synthèse

Suite à cet atelier, les maîtres d'œuvre ont synthétisé les propositions formulées par les participants.

- Propositions initiales maintenues :
 - aire de jeux
 - jardins partagés
 - aire de repos
- Propositions retenues (cf. page 7) :
 - théâtre de verdure (*théâtre en plein air, aménagé dans un cadre végétal*)
 - agrès sportifs
 - balançoire, « accrobranche », tyrolienne dans l'aire de jeux
 - tables de pique-nique, bancs, corbeilles
 - chaises longues
 - boîte à livres
 - cabane à outils
 - hôtel à insectes
 - appuis vélos
- Propositions non retenues :
 - mini golf, city-stade et tir à l'arc : *équipements nécessitant des surfaces importantes et requérant le respect de nombreuses normes de sécurité*
 - enclos à chevaux, poulailler et ruches : *aménagements nécessitant des surfaces importantes, une gestion régulière et exigeant le respect de normes sanitaires incompatibles avec un parc urbain ouvert*
 - canisite : *dispositifs nécessitant un entretien très régulier ; des sacs et des poubelles seront à disposition*

- brumisateur, jeux d'eau : *dispositifs nécessitant un entretien très régulier et générant un coût de fonctionnement pour la collectivité important*
- piscine : *équipement en cours de programmation dans un autre secteur de la ZAC*
- salon de thé, buvette, commerces : *des commerces répondant à cette attente seront implantés dans les rez-de-chaussée des îlots riverains (secteurs B et E de la ZAC)*
- WC : *aménagement programmé sur la place publique attenante*

De nombreux équipements ont ainsi été ajoutés suite à l'atelier et notamment un théâtre de verdure offrant un lieu d'expression, d'animation et de convivialité ouvert à tous.

Le plan définitif a été élaboré puis validé collégalement par la Ville et aquitanis (cf. ambiance page 8).

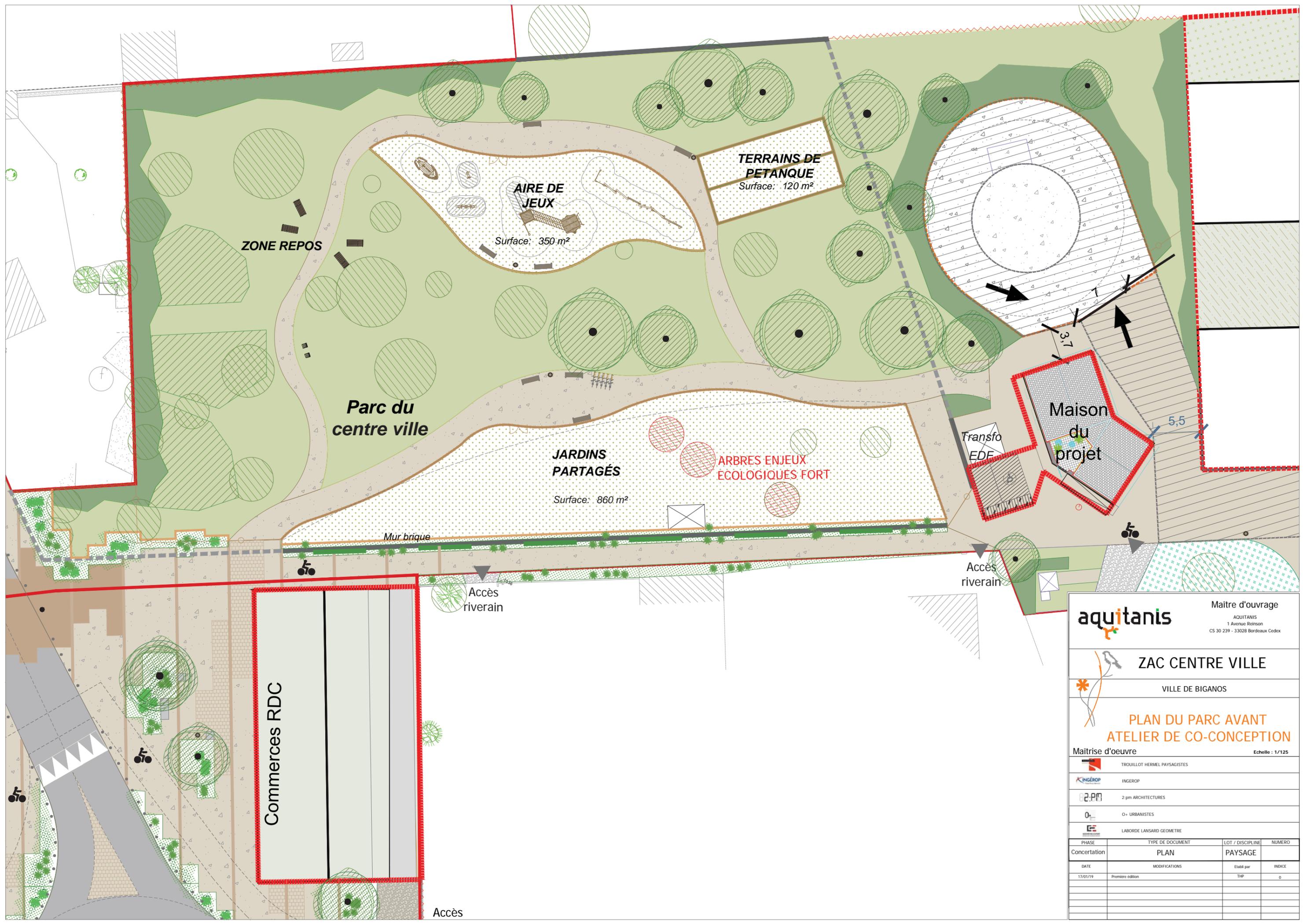
4/ Mise en œuvre

Les entreprises chargées de réaliser ces travaux ont été désignées : Dubreuilh / Lacis NGE / Brettes paysagistes.

Le chantier démarrera mi-février, par des travaux de nettoyage de la parcelle, d'élagage des arbres existants, d'enrichissement écologique des sols pour accueillir les futures plantations et de terrassement, pour le théâtre de verdure notamment.

La co-construction se poursuivra. Vous serez invités à participer à la réalisation d'aménagements (montage et installation du petit mobilier et plantation) à compter du mois d'avril.

L'ouverture au public du « Parc du Pin » est prévue courant mai.



aquitanis Maitre d'ouvrage
 AQUITANIS
 1 Avenue Reinson
 CS 30 239 - 33028 Bordeaux Cedex

ZAC CENTRE VILLE
 VILLE DE BIGANOS

**PLAN DU PARC AVANT
 ATELIER DE CO-CONCEPTION**

Maitrise d'oeuvre Echelle : 1/125

TROUILLOT HERMEL PAYSAGISTES

INGEROP INGEROP

2.P.M 2.p.m ARCHITECTURES

O+ O+ URBANISTES

LABORDE LANSAIRD GEOMETRE

PHASE	TYPE DE DOCUMENT	LOT / DISCIPLINE	NUMERO
Concertation	PLAN	PAYSAGE	
DATE	MODIFICATIONS	Etabli par	INDICE
17/01/19	Première édition	THP	0

Panneau du groupe 1



- ATELIER R2
LEGENDE
- Arbres existants
 - Massifs arbustifs existants
 - Massifs arbustifs projetés
 - Pelouse
 - Cheminement doux piétons et cycles

Maitre d'ouvrage
aquitanis
 AQUITANIS
 1 Avenue Reinson
 CS 30 239 - 33028 Bordeaux Cedex
 Tel: 05 56 11 87 00 Fax: 05 56 11 87 83

ZAC CENTRE VILLE
 VILLE DE BIGANOS
**ATELIER CO-CONCEPTION
 DU PARC**

Maitrise d'oeuvre Echelle : 1/125

	TROUILLOT HERMEL PAYSAGISTES 6, rue René Hermetier - 33130 GENON Tel: 05 56 86 77 33 E-mail: contact@trouillot-hermel.fr
	INGEROP 5, Impasse des Minimes - 33062 MESSIGNAC Cedex Tel: 05 56 47 79 79 E-mail: ingero@ingerop.com
	2.p.m ARCHITECTURES 10, rue de Gargan - 33000 BORDEAUX Tel: 05 56 36 46 53 E-mail: agence@2pm-architectures.fr
	O+ URBANISTES 10, rue de Gargan - 33000 BORDEAUX Tel: 05 56 36 46 53 E-mail: agence@o-urbanistes.fr
	LABORDE LANSAARD GEOMETRE 11, Avenue des Pyrénées - 33114 LE BARR Tel: 05 56 86 62 85 E-mail: contact@laborde-lansard.com

PHASE	TYPE DE DOCUMENT	LOT / DISCIPLINE	NUMERO
Concertation	PLAN	PAYSAGE	
DATE	MODIFICATIONS	ELABE par	INDICE
26/11/18	Première édition	TMP	0



Panneau du groupe 3



Stations piétons

- Créer 2 stations piétons
- Créer 2 stations piétons
- Créer 2 stations piétons

Stations vélos

- Créer 2 stations vélos
- Créer 2 stations vélos
- Créer 2 stations vélos

Stations jeux

- Créer 2 stations jeux
- Créer 2 stations jeux
- Créer 2 stations jeux

Stations détente

- Créer 2 stations détente
- Créer 2 stations détente
- Créer 2 stations détente

Maitrise d'ouvrage

aquitanis

AQUITANIS
1 Avenue Raymond
CS 30 239 - 33028 Bordeaux Cedex
Tel: 05 56 11 87 00 Fax: 05 56 11 87 83

ZAC CENTRE VILLE

VILLE DE BIGANOS

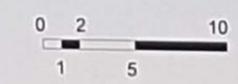
ATELIER CO-CONCEPTION DU PARC

Maitrise d'oeuvre Echelle 1 / 125

	TROUILLOT HERMEL PAYSAGISTES 15, rue de la République - 33000 BORDEAUX Tel: 05 56 11 87 00 E-mail: contact@troillot-hermel.fr
	ENGICOP 15, rue de la République - 33000 BORDEAUX Tel: 05 56 11 87 00 E-mail: contact@engicop.fr
	2PM ARCHITECTURES 15, rue de la République - 33000 BORDEAUX Tel: 05 56 11 87 00 E-mail: contact@2pm.com
	O+ URBANISTES 15, rue de la République - 33000 BORDEAUX Tel: 05 56 11 87 00 E-mail: contact@o-urbanistes.fr
	LAURONDE LAISSARD GEOMETRE 15, rue de la République - 33000 BORDEAUX Tel: 05 56 11 87 00 E-mail: contact@lauronde-laissard.fr

PHASE	TYPE DE DOCUMENT	LOT / DISCIPLINE	NUMERO
Concertation	PLAN	PAYSAGE	
DATE	MODIFICATIONS	Établi par	INDEX
INT/USA	Première édition	TVP	0

- ATELIER 1**
- LEGENDE**
- Arbres existants
 - Massifs arbustifs existants
 - Massifs arbustifs projetés
 - Pelouse
 - Cheminement doux piétons et cycles





PROPOSITIONS D'AMENAGEMENTS DU PARC DU PIN LORS DE L'ATELIER DE CO-CONCEPTION DU 28 NOVEMBRE 2018 A LA VILLA ATHOS AVEC UNE QUARANTAINE D'HABITANTS DE TOUT AGE.

-  Proposition du groupe 1
-  Proposition du groupe 2
-  Proposition du groupe 3 : enfants

- LEGENDE**
-  Arbres existants
 -  Massifs arbustifs existants
 -  Massifs arbustifs projetés
 -  Pelouse
 -  Cheminements doux piétons et cycles









Maitre d'ouvrage : Aquitanis / Equipe de maitrise d'oeuvre : Trouillot Hermel paysagistes, Agence Flavien Bézy Urbaniste, 2.p.m architectures, Ingérop, Collectif ETC, Laborde Lansard Géomètre



Maitre d'ouvrage
aquitanis
 AQUITANIS
 1 Avenue Reinson
 CS 30 239 - 33028 Bordeaux Cedex

ZAC CENTRE VILLE
 VILLE DE BIGANOS

ATELIER CO-CONCEPTION DU PARC

Maitrise d'oeuvre Echelle : 1/125

	TROUILLOT HERMEL PAYSAGISTES
	INGÉROP
	2.p.m ARCHITECTURES
	O+ URBANISTES
	LABORDE LANSARD GEOMETRE

PHASE	TYPE DE DOCUMENT	LOT / DISCIPLINE	NUMERO
Concertation	PLAN	PAYSAGE	
DATE	MODIFICATIONS	Etabli par	INDICE
28/11/18	Première édition	THP	0



SYNTHESE DES PROPOSITIONS POUR L'AMENAGEMENT DU PARC DU PIN
 SUITE A L'ATELIER DE CO-CONCEPTION DU 28 NOVEMBRE 2018.



aquitanis Maître d'ouvrage
 AQUITANIS
 1 Avenue Robinson
 CS 30 239 - 33028 Bordeaux Cedex

ZAC CENTRE VILLE
 VILLE DE BIGANOS

**ATELIER CO-CONCEPTION
 DU PARC**

Maîtrise d'oeuvre Echelle : 1/125

TROUILLOT HERMEL PAYSAGISTES

INGEROP INGEROP

22.PM 22pm ARCHITECTURES

O+ O+ URBANISTES

LABORDE LANSARD GEOMETRE

PHASE	TYPE DE DOCUMENT	LOT / DISCIPLINE	NUMERO
Concertation	PLAN	PAYSAGE	
DATE	MODIFICATIONS	Etabli par	INDICE
28/11/18	Première édition	THP	0

Commerces RDC

AC 287



Vue intérieure du Parc du Pin