

## RENDEZ-VOUS MANQUÉS

Le 17 juin eut lieu au cœur de la ZAC Nouvelle R l'accueil des habitants des 83 premiers logements livrés, sur les 800 qui à terme composeront ce projet. Ils n'étaient pas bien nombreux au rendez-vous... mais après les discours d'autocongratulation des partenaires de l'opération, la voix dissonante de propriétaires s'est faite entendre. On y apprit que les logements ont été livrés sans raccordement de fibre, que les claustras sont en canisses et se sont détachés, que de nombreuses réserves sur des non conformités ne sont pas levées, qu'aucune réponse n'y est apportée. On peut y voir des parkings inaccessibles, des ascenseurs qui ne ne fonctionnent pas, des conteneurs de dépôt volontaire posés sur le trottoir, comme les panneaux de rues... Les crises COVID, Matériaux, Énergie, furent bien sûr érigées en coupables. Des solutions seront-elles présentes au rendez-vous pris par la Mairie, qui s'est engagée à recevoir les propriétaires ?

Nouveaux rendez-vous : les Cafés Citoyens. 4 moments de débats organisés par la Mairie se sont tenus sur 4 lieux de notre commune. Ils devraient élire domicile dans le futur tiers-lieu à plus de 11,5 millions d'Euros, en grande partie destiné à cet usage. L'affluence n'était pas au rendez-vous. Est-ce de cela dont vous avez réellement besoin au point qu'on y réserve 1/3 du budget de la mandature ?

Autre rendez-vous, les portes ouvertes de l'association qui gère le jardin potager sur un lieu emblématique de la ZAC : le Parc Du Pin. Quelle consternation de voir que ce Parc, vandalisé l'été dernier, n'est toujours pas remis en état alors que la Mairie s'y est engagée. Pire encore, jonché d'immondices, les poubelles pleines, les herbes hautes, il n'a pas été nettoyé pour vous y accueillir ce jour-là. Quel respect pour le travail de cette association ? Quelle image pour notre ville ?

À quand le prochain rendez-vous ?

**Annie CAZAUX - Biganos  
Dynamisme &Partage**

## LE VRAI BILAN DE MI-MANDAT... BIEN BÉTONNÉ

**Impôts fonciers** : + 12 % pour cette année et une autre augmentation est à prévoir pour financer le programme dispendieux avant 2026 !

**Immeubles** : Mr le Maire parle des 800 logements de la ZAC NOUVEL R, communication erronée, mémoire sélective puisqu'il ne mentionne pas les autres logements :

- **Déjà construits** : les résidences près collège, de la gare, les deux résidences près du giratoire Hôtel de France.
- **En cours de construction** : Résidence proche de l'ancienne scierie et face à la Mairie
- **Bientôt** : Construction VINCI (Avenue de Côte d'Argent), deux résidences au Giratoire de l'Hôtel de France et à l'Ancienne Caserne des Pompiers
- **En Projet** : Construction pour remplacer la Maison des Associations, le Presbytère, le Roseau, l'Office Notarial

Le PLU prévoit environ 13 000 habitants en 2030 !! Mr le Maire est en excès de vitesse : il va falloir le verbaliser en 2026

**Piscine** : A la place de la piscine il a décidé d'implanter encore des logements par VINCI : Son choix doit être sanctionné en 2026

Ne parlons pas d'aménagement dans les écoles, ne parlons pas d'améliorer les déplacements et le cadre de vie des Boiens. Mr Le Maire ne connaît que la coquille vide de son Tiers-lieu à 11 Millions d'Euros aujourd'hui mais demain au vu de la hausse du coût des matériaux et des cabinets d'études on sera à plus de 14 Millions d'Euros peut-être !!

**Catherine LEWILLE -  
Conseillère municipale  
d'opposition**

## À MI-MANDAT, UNE ÉLUE TOUJOURS ENGAGÉE

Durant ces 3 dernières années, j'ai voté les dossiers qui me semblaient essentiels pour assurer un service public de qualité pour nos concitoyens : le Plan Local d'Urbanisme, le Règlement Local de Publicité, la création d'un véritable accueil périscolaire à côté de la Mairie, l'agrandissement de notre maison des jeunes, la charte de nouveaux Comités de quartiers. J'ai également largement participé en 2021 à l'élaboration de notre plan de mobilité communal avec l'élu de l'époque en charge du dossier.

J'essaie d'être présente auprès de notre tissu associatif durant les manifestations qu'il organise ainsi qu'aux cafés citoyens mis en place cette année par la collectivité.

Toutefois, je n'ai pas voté la création du lieu de vie par rapport au montant financier que cela représente pour notre ville : 11,7 millions d'euros. La culture, les associations et le développement social, largement mis à mal par la pandémie et qui subissent les soubresauts des événements mondiaux, méritent avant tout un budget annuel à la hauteur des urgences du quotidien.

Du côté de la COBAN, j'ai validé notre projet de territoire incluant le futur Plan Local de l'Habitat et le Plan de Mobilité Simplifié. Là encore, face aux défis de protection de notre environnement mais aussi au souhait des habitants de se déplacer différemment, il est important d'apporter des réponses résilientes.

Comptez sur moi pour rester à votre écoute afin de voter les décisions qui me sembleront justes et efficaces pour notre territoire et ses habitants.

**Sophie BANOS  
Conseillère Municipale,  
Conseillère  
Communautaire COBAN**

## CONSTRUIRE UNE VILLE OU LE BIEN VIVRE ENSEMBLE EST LE MAITRE MOT

Autour de son Maire, l'équipe majoritaire répond aux nouvelles attentes des habitants en favorisant une ville accessible à tous, dans laquelle on peut travailler, se loger, étudier, se balader, se déplacer, se divertir... Avec justesse et anticipation, nous menons ensemble une politique d'avenir conforme à un développement démographique maîtrisé de notre commune.

Les projets réalisés, en cours et à venir répondent à cette volonté de bâtir une ville apaisée, réputée pour son cadre de vie préservé, son dynamisme, sa convivialité et son bien-vivre ensemble. Face à une crise du logement sans précédent, la ZAC Nouvelle R offre des logements de qualité par la présence de matériaux innovants et biosourcés. Certains disent que ce n'est pas pour les gens d'ici : faux ! 80 % des habitants de la première résidence livrée viennent de moins de 25 km. Le pari est réussi de poursuivre la densification du centre-ville tout en préservant les espaces verts et de permettre la naissance d'équipements tels qu'un cinéma multiplexe, des commerces, des espaces de coworking, une place, un parc... La naissance du Lieu de vie Citoyen est également une réponse concrète visant à encourager le lien social entre les acteurs de la commune et entre les habitants autour de valeurs qui sont chères à tous et qui font la force de notre commune : échanges, entraide, solidarité.

Dans un esprit d'écoute et d'ouverture, nous vous invitons à discuter avec nous, avec les forces vives, avec d'autres habitants, lors des rendez-vous participatifs tels que les Café citoyen, Direct du maire sur Facebook, Temps d'échanges, ateliers des démarches participatives. Nous comptons sur vous tous pour participer, échanger, débattre... et qu'ensemble, nous construisions le Biganos de demain. C'est ainsi que nous avons souhaité construire une démocratie active dans laquelle chacun peut faire entendre sa voix !  
Bonnes vacances à tous !

**Groupe Majoritaire**