

## UNE ANNÉE CHASSE L'AUTRE

À l'aube de 2020, nous aurions pu espérer une rétrospective 2019 de réalisations enfin tournées vers notre quotidien, mais l'année qui vient de s'achever est restée dans la lignée des précédentes

L'année 2019 aura surtout été marquée par l'achèvement des travaux de la CAB du centre ville. Ces aménagements nécessaires remplissent-ils aujourd'hui le rôle tant promis pour redynamiser notre Centre et apaiser la circulation ?

Rien n'est moins sûr ! Les stationnements devant les commerces ont été supprimés, d'autres éloignés, la circulation au centre ville a repris ses droits, avec ses cortèges de bouchons aux heures de pointe, et les nouvelles zones de cheminements doux en partage, débouchant sur des culs-de-sac, sont anarchiquement empruntées par les piétons, cyclistes, trottinettes, poussettes et tout ce qui roule sans règles établies. En contrepartie, le réseau secondaire s'est considérablement dégradé. Si la raison invoquée est qu'une partie a servi de voies de contournement aux travaux, qu'en est-il des autres ?

Autre grand projet en cours, la ZAC « Nouvelle R » dont la stagnation depuis 5 ans est à la vue de tous, malgré les promesses optimistes de l'aménageur, englué dans les mouvances du marché de l'immobilier, d'un ScoT annulé et d'un PLU reporté à plus tard sous l'oeil attentif des services préfectoraux. La soirée ciné-débat du 5 décembre dernier n'a pas répondu aux attentes des participants. On y a toutefois appris que la terre crue de Biganos serait extraite au Barp, qu'elle transiterait par le Gers pour y être traitée mais qu'elle ne serait utilisée qu'en petites touches, en parement ; et finalement que le pin local n'a pas les qualités requises pour la construction et sera de ce fait utilisé pour les barrières de chantier. Les bâtiments seront donc réalisées en béton, bien loin de l'écoconstruction tant vantée. Rappelons ici que 1.1 millions d'Euros sont déjà engloutis dans l'opération !

Mais la frénésie de bouleversement immobilier de notre ville ne semble pas s'arrêter là : une nouvelle délibération, votée à la majorité au Conseil municipal du 11 décembre, nous prouve que le délire se poursuit. Sans budgétisation préalable, a été autorisée la signature d'une convention opérationnelle d'action foncière pour la redynamisation du centre bourg, dont la zone de veille active s'étend sur un triangle partant au Nord de la caserne des pompiers jusqu'à à l'Ouest au rond point de l'Agneau, et jusqu'au rond point de la Résistance à l'Est. Cette convention donne pouvoir à l'Établissement Public Foncier de la Nouvelle Aquitaine d'acquérir tout bien, par procédure allant jusqu'à l'expropriation, et précise que si les clauses ne sont pas concrétisées, la ville sera dans l'obligation de reprendre à sa charge le rachat et la gestion des biens acquis par cet organisme de portage. Par cet engagement, s'agirait-il d'un renouvellement de l'opération initiée avec la SAFER dès le précédent mandat, qui avait racheté des immeubles de Facture, dans le but de constituer une réserve entrant dans la réalisation de la ZAC « Nouvelle R » ?

Ainsi, le budget de fonctionnement sur ces dernières années a supporté le financement de 20 millions d'investissements, au détriment du quotidien. En 2019 les dépenses d'équipement s'élevaient à 727 € par habitant pour une moyenne nationale de 300 €. À nos objections, il a été répondu : « Gouverner, c'est prévoir ! », expression à laquelle nous répondons en empruntant à F. D. Roosevelt : « Gouverner, c'est maintenir les balances de la justice pour tous ! ».

Aussi, après les 800 logements annoncés pour Facture, qui apporteront un surcroît de population important, sans prévision de services publics indispensables, nous considérons en toute objectivité, comme le soulignait Roosevelt, qu'il ne faut pas déséquilibrer le fléau de la balance, et qu'avant de lancer des projets à l'issue incertaine, il est sage d'avoir un regard plus proche de la réalité, de votre quotidien. La justice pour tous, c'est avoir la sagesse de maîtriser les dépenses d'investissements au profit de la gestion courante des services publics que vous êtes en droit d'attendre, et dont vous subissez les négligences : sur la voirie, les écoles, les bâtiments publics, la sécurité dans les secteurs comme la gare et ses parkings, etc. C'est ainsi que notre groupe s'inscrit dans le présent, et, à l'aube de cette nouvelle année, formule pour vous, vos familles, des vœux les meilleurs, des vœux vigilants d'observateurs et d'opposants actifs.

**Groupe d'opposition POUR un AUTRE BIGANOS**

## MEILLEURS VŒUX 2020 !

*En raison des échéances électorales de mars prochain, et afin de garantir l'équité dans le débat démocratique, nous avons choisi de ne pas nous exprimer au travers de cette tribune. Toutefois, les élus du groupe majoritaire ont le plaisir de vous souhaiter une très belle année faite de santé, de bonheur et de prospérité.*

**Groupe majoritaire**